



COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Adozione: D.C.C. n. 30 del 22/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 19/03/2009

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Oz.RUE.1.1b

Scala 1:10.000

Variante N° 7

Art. 59 L.R. 24/2007 parcheggio IMA SpA

Approvata con determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi
PG_UVSI n. 14006 del 03/10/2019

Il Sindaco
LUCA LELLI

l'Assessore all'Urbanistica
Luca LELLI

Il Segretario Generale
Valeria VILLA

Il Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio
Mauro TASSINARI

VARIANTE N° 1
Adozione: D.C.C. n. 40 del 16/05/2012 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 27/02/2013

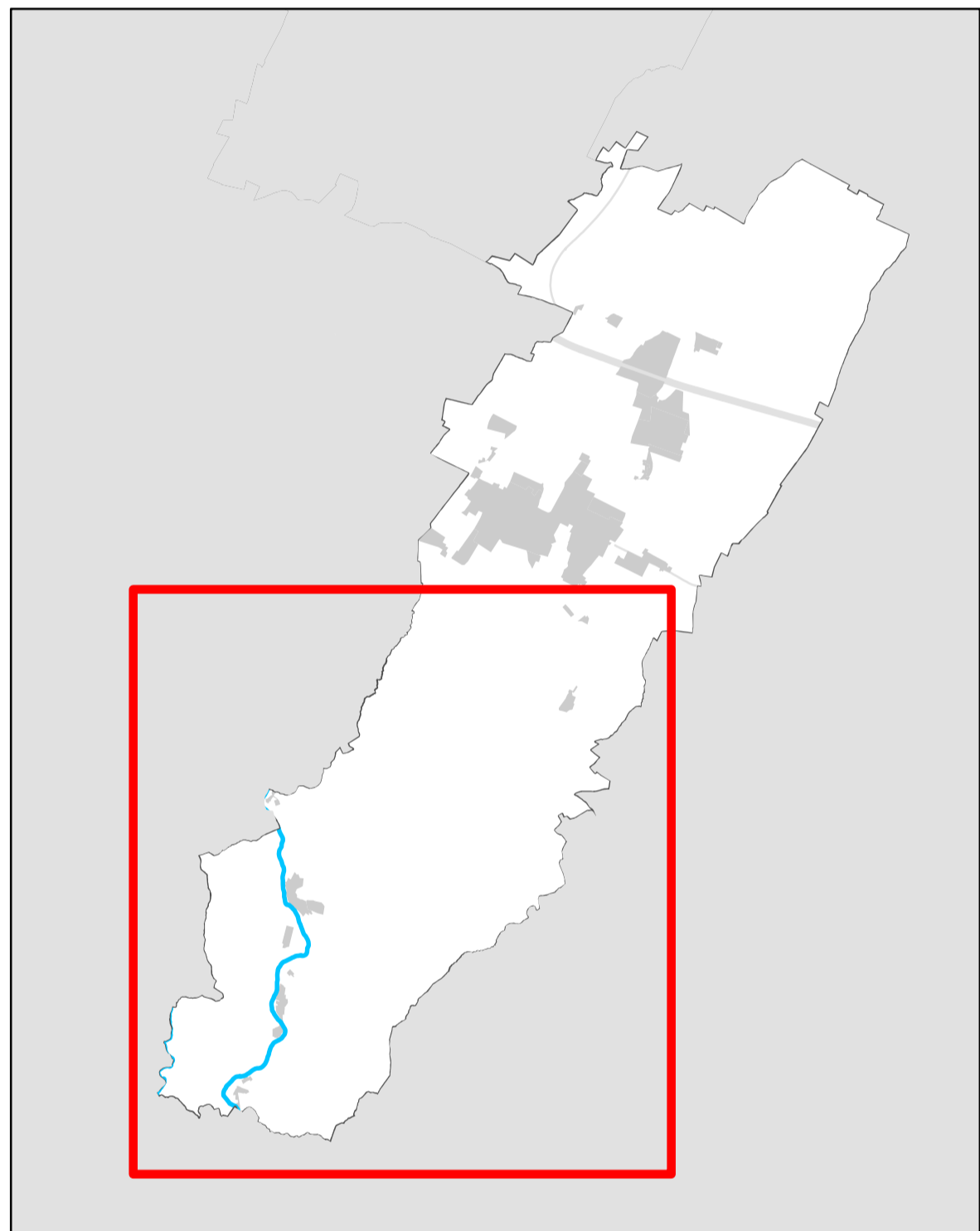
VARIANTE N° 2
Adozione: D.C.C. n. 57 del 30/10/2013 Approvazione: D.C.C. n. 49 del 23/07/2014

VARIANTE N° 3
Proposta: D.G.C. n. 113 del 09/12/2015 Approvazione: D.C.C. n. 21 del 30/03/2016

VARIANTE N° 4
Adozione: D.C.C. n. 59 del 01/08/2016 Approvazione: D.C.C. n. 17 del 01/03/2017

VARIANTE N° 5
Adozione: D.C.C. n. 87 del 30/11/2016 Approvazione: D.C.C. n. 18 del 01/03/2017

VARIANTE N° 6
Adozione: D.C.C. n. 72 del 08/11/2017 Approvazione: D.C.C. n. 29 del 02/05/2018



Regolamento Urbanistico Edilizio

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (tecnico scs)
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale:
Monica CESARI (Coordinamento)
Angelo PREMI
Mauro TASSINARI
Claudia NICCOLOMO

Elaborato a cura di:

Oikos
Ing. Alessandra Carrisi
Dott. Lita. Francesco Manunza
Arch. Elena Lodi
Arch. Monica Regazzi
Geom. Antonio Coricello (relazione grafica)
Dott.ssa Roberta Benasso
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagrari (Valsat)
Concetta Venezian (Vasat)

tecnicooop
Arch. Luca Biancucci
Dott. Paolo Trevisani
Dott. Agr. Fabio Turilli
Arch. Giulio Verdini
Geom. Sabrina Guzzardi
Dott.ssa Michela Scappellato (relazione grafica)

Uffici Tecnici Comunali:
Ing. Fabrizio Ruscelloni
Geom. Andrea Matteucci
Geom. Maurizio Bergami
Geom. Oronzo Filomena

Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Cosetta Giovannini
Ing. Luca Bellinato

Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Ailla
Geom. Fabrizio Lombardo

Variante 1
Responsabile di progetto:
Ing. Aldo ANGIOLINI

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Arch. Elena PAGLIARINI
Geom. Virginia LODI

Variante 2
Responsabile di progetto:
TECNICOOP
Rudi FALLACI (Direttore Tecnico Urbanistica e Ambiente)
Arch. Luca BIANCUCCI

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI

Variante 3
Responsabile di progetto:
Comune di Ozzano dell'Emilia
Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio
Geom. Mauro TASSINARI

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI

Variante 4
Responsabile di progetto:
POLITECNICA
Arch. Fatma ALAGNA

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI
Geom. Ettore MENNA
Ing. Emanuele BRINZAZZOLI
Ing. Enrico MARI

Variante 5
Responsabile di progetto:
Comune di Ozzano dell'Emilia
Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio
Geom. Mauro TASSINARI

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI

Variante 6
Responsabile di progetto:
Comune di Ozzano dell'Emilia
Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio
Geom. Mauro TASSINARI

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI

Variante 7
Responsabile di progetto:
Coordinatore di progetto:
Progettista architettonico:
Rapporto ambientale VAS-Valsat:
Geom. Floriano NEGRONI
Arch. Paolo MENGOLI
Dott. Salvatore GIORDANO AIRS srl

Ufficio Tecnico Comunale:
Geom. Mauro TASSINARI
Geom. Virginia LODI

Legenda

- Contorni comunali
- Perimetro del territorio urbanizzato
- TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (capo 4.1)
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)**
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6.n - Porzione degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC
 - AUC7.n - Lotti o comparti ai quali si applica una normativa speciale di RUE
 - Ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, localmente o prevalentemente edificati (capo 4.4)
 - ASP1* - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati, privi di edificabilità (capo 4.4)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (capo 4.4)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (capo 4.4)
 - ASP3 (*) - Ambiti a nord e sud della via Emilia entro cui è ammissibile l'insediamento di medie strutture di vendita di prodotti non alimentari (capo 4.4)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento in attuazione sulla base di PUA approvati (capo 4.4)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (capo 4.4)
 - ASP7 - Ambiti specializzati per attività di ricerca e didattica universitaria (capo 4.4)
 - ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (capo 4.4)
 - ASP1.A - Dotazione pertinenziale a servizio attività produttiva esistente
 - ANS2 - Comparti produttivi interclusi nel territorio urbanizzato oggetto di eventuale futura trasformazione (art.4.3.1)
 - AR - Ambito di riqualificazione (art.4.3.1)
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art.4.5.1)
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)
- TERRITORIO RURALE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)
 - ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
 - Aree da sottoporre a Piano di Recupero Ambientale in quanto incongrue rispetto al contesto paesaggistico-ambientale (art. 4.6.15)
 - Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
 - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) (art. 4.6.5.1)
 - Area destinata ad attività di Protezione Civile (art.4.6.10)
 - Parco Archeologico di Clatema e di San Pietro (art.4.6.5.2)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.4.6.6)
- RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
 - Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
 - Fascia di servizio delle condotte di metano (art.3.4.3)
 - Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art.3.4.3)
 - Ambito di rispetto cimiteriale (art.3.6.2)
 - Ambito di rispetto del depuratore (art.3.4.4)
 - Aree di rispetto delle zone di decollo o atterraggio ENAC (art. 3.6.4)
 - Ambito di rispetto dei coni di atterraggio e decollo degli aviosuperfici (art.3.6.3)
 - Elettrodotti alta tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
 - Elettrodotti media tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione interrata (art.3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
- AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (ricomprese nel comune di S.Lazzaro)**
 - Zona di elevata letalità
 - Zona di inizio letalità
 - Zona di lesioni irreversibili
 - Zona di lesioni reversibili
- CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
 - categoria 1 - restauro scientifico
 - sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
 - sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
 - sottocategoria 2D
 - sottocategoria 3A
 - sottocategoria 3B - demolizione
- Tipologie insediative (art. 4.6.4)**
 - VP - Ville, palazzi, edifici civili
 - R - Edifici a tipologia abitativa
 - RSF - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla fenile
 - SF - Stalla - fenile
 - S.F.ACC - Stalla, fenile, tettoia, accessorio agricolo, e pro servizi minori (forno, porcellaia, pollaio ecc.)
 - PR - Edifici produttivi (optici, caseifici, ecc.)
 - CH - Chiesa, oratorio, accessorio all'attività religiosa e cimitero
 - CU - Edicole, pilastri, piccoli luoghi di culto e torre
 - A - Pozzo, fontana
 - M - Mulino
- Numero di riferimento delle schede di censimento
- Corti coloniche integrate nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)

