


COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
 CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
 (L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Adozione: D.C.C. n. 30 del 22/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 19/03/2009

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali
 Elaborato Oz.RUE.1.1a Scala 1:10.000

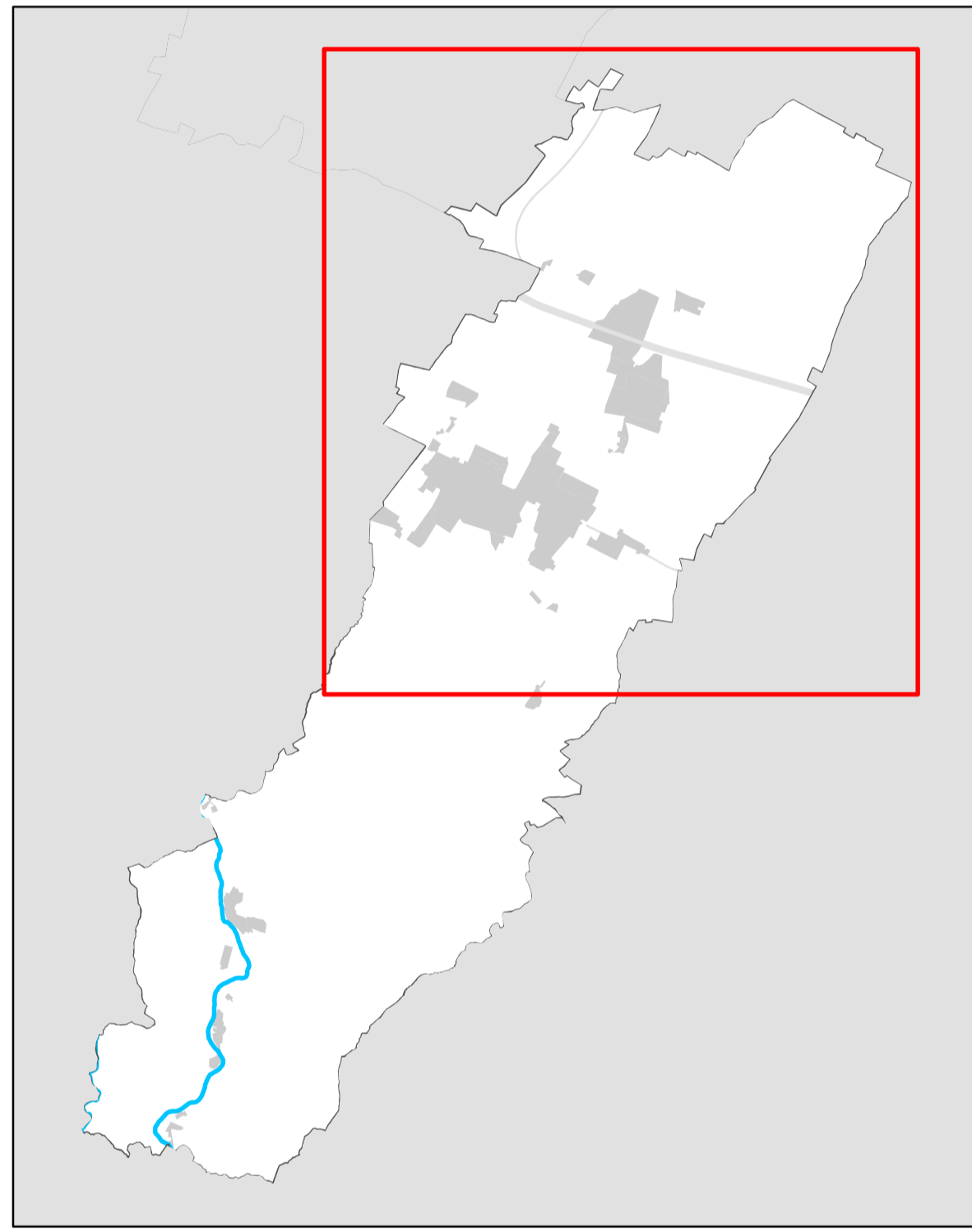
Variante N° 7

Art. 59 L.R. 24/2007 parcheggio IMA SpA

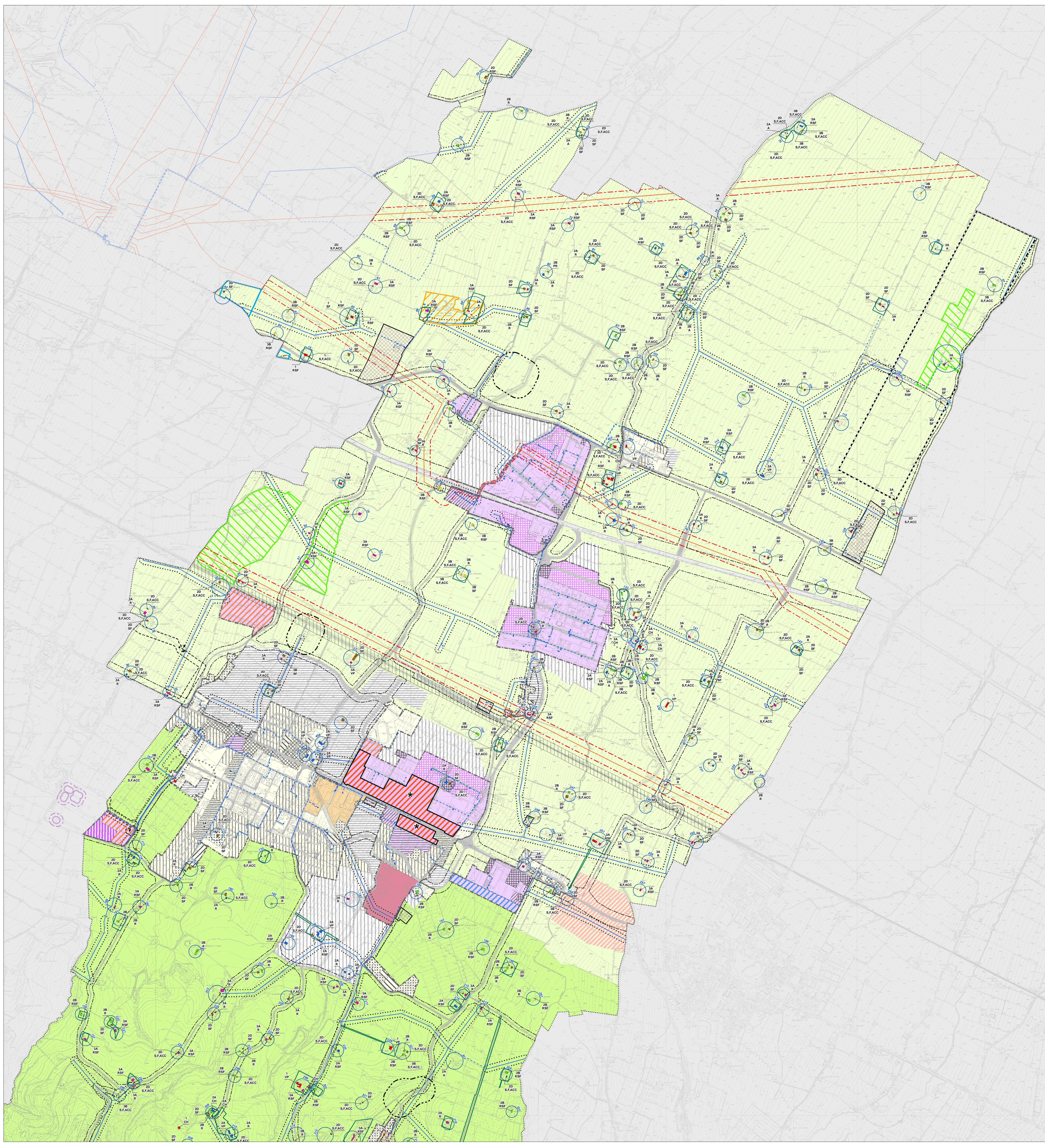
Approvata con determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi PG_UVSI n. 14006 del 03/10/2019

Il Sindaco **Luca LELLI** l'Assessore all'Urbanistica **Luca LELLI**
 Il Segretario Generale **Valeria VILLA** Il Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio **Maura TASSINARI**



- VARIANTE N° 1**
Adozione: D.C.C. n. 40 del 16/05/2012 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 27/02/2013
- VARIANTE N° 2**
Adozione: D.C.C. n. 57 del 30/10/2013 Approvazione: D.C.C. n. 49 del 23/07/2014
- VARIANTE N° 3**
Proposta: D.G.C. n. 113 del 09/12/2015 Approvazione: D.C.C. n. 21 del 30/03/2016
- VARIANTE N° 4**
Adozione: D.C.C. n. 59 del 01/08/2016 Approvazione: D.C.C. n. 17 del 01/03/2017
- VARIANTE N° 5**
Adozione: D.C.C. n. 87 del 30/11/2016 Approvazione: D.C.C. n. 18 del 01/03/2017
- VARIANTE N° 6**
Adozione: D.C.C. n. 72 del 08/11/2017 Approvazione: D.C.C. n. 29 del 02/05/2018



- Legenda**
- Contorni comunali
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ACS - Centro storico (capo 4.1)
 - Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)
 - AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana
 - AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi
 - AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento
 - AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste
 - AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori
 - AUC6.n - Porzione degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC
 - AUC7.n - Lotti o comparti ai quali si applica una normativa speciale di RUE
 - Ambiti del territorio urbanizzato**
 - ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (capo 4.4)
 - ASP1* - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati, privi di edificabilità (capo 4.4)
 - ASP2 - Ambiti specializzati per attività turistico-ricreative e sportive private (capo 4.4)
 - ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (capo 4.4)
 - ASP3 (*) - Ambiti a nord e sud della via Emilia entro cui è ammissibile l'insediamento di medie strutture di vendita di prodotti non alimentari (capo 4.4)
 - ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (capo 4.4)
 - ASP6 - Ambiti specializzati frutto di piani attuativi recenti o in corso di attuazione sulla base di un PUA approvato (capo 4.4)
 - ASP7 - Ambiti specializzati per attività di ricerca e didattica universitaria (capo 4.4)
 - ASP8 - Ambiti specializzati per insediamenti a rischio di incidente rilevante (capo 4.4)
 - ASP1.A - Dotazione pertinenziale a servizio attività produttiva esistente
 - ANS2 - Comparti produttivi interclassi nel territorio urbanizzato oggetto di eventuale futura trasformazione (art.4.3.1)
 - AR - Ambito di riqualificazione (art.4.3.1)
 - Reti stradali e parcheggi di urbanizzazione
 - TERRITORIO URBANIZZABILE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art.4.5.1)
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)
 - TERRITORIO RURALE**
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)
 - ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
 - Aree da sottoporre a Piano di Recupero Ambientale in quanto incongrue rispetto al contesto paesaggistico-ambientale (art. 4.6.15)
 - Aree attrezzate per attività fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art. 4.6.7)
 - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) (art. 4.6.5.1)
 - Area destinata ad attività di Protezione Civile (art.4.6.10)
 - Parco Archeologico di Clatema e di San Pietro (art.4.6.5.2)
 - Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.4.6.6)
 - RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
 - Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)
 - Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)
 - Fascia di rispetto delle condotte di metano (art.3.4.3)
 - Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art.3.4.3)
 - Ambito di rispetto cimiteriale (art.3.6.2)
 - Ambito di rispetto del depuratore (art.3.4.4)
 - Aree di rispetto delle zone di decollo e atterraggio ENAC (art. 3.6.4)
 - Ambito di rispetto dei coni di atterraggio e decollo degli aviosuperfici (art.3.6.3)
 - Elettrodotti alta tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
 - Elettrodotti media tensione - Distanze di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)
 - Linea elettrica alta tensione interrata (art.3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)
 - Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)
 - AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (ricomprese nel comune di S.Lazzaro)**
 - Zona di elevata letalità
 - Zona di inizio letalità
 - Zona di lesioni irreversibili
 - Zona di lesioni reversibili
 - CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)**
 - categoria 1 - restauro scientifico
 - sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo
 - sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo
 - sottocategoria 2D
 - sottocategoria 3A
 - sottocategoria 3B - demolizione
 - Tipologie Insediative (art. 4.6.4)**
 - VP - Ville, palazzi, edifici civili
 - R - Edifici a tipologia abitativa
 - RSF - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla fenile
 - SF - Stalla - fenile
 - S.F.A.C.C - Stalla, fenile, tettoia, accessorio agricolo, e pro servizi minori (forno, porcellaia, pollaio ecc.)
 - PR - Edifici produttivi (opifici, caseifici, ecc.)
 - CH - Chiesa, oratorio, accessorio all'attività religiosa e cimitero
 - CU - Edicole, pilastri, piccoli luoghi di culto e torre
 - A - Pozzo, fontana
 - M - Mulino
 - Numero di riferimento delle schede di censimento
 - Corti coloniche integrate nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)



Regolamento Urbanistico Edilizio

Responsabile di progetto: Rudi FALLACI (Tecnico) sc Roberto FARINA (OMCS/Ricerca srl)	Ufficio di Piano Intercomunale: Monica CESARI (Coordinamento) Angelo PIREMI Maura TASSINARI Claudia NICODEMO
Elaborato a cura di:	
 Ing. Alessandra Carini Dott. Lib. Francesco Manunza Arch. Elena Lodi Arch. Monica Regazzi Geom. Antonio Coricelli (relazione progetto) Dott.ssa Roberta Bernasi Fabio Molinari Ing. Daniela Sagripanti (Valsat) Conoscita Venezia (relaz.)	 Arch. Luca Biancucci Dott. Paolo Trevisani Dott. Agr. Fabio Turilli Arch. Giulio Veneri Geom. Sabrina Guazzardi Dott.ssa Michela Scopellito (relazione progetto)
Uffici Tecnici Comunali:	
Ing. Fabrizio Ruscelloni Geom. Andrea Mattiuzzi Geom. Maurizio Bergami Geom. Oronzo Fiorina	Dott. Paolo Carini Ing. Deborah Cavina Geom. Cosetta Giovannini Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi Geom. Leonardo Altia Geom. Fabrizio Lombardo	

 Variante 1 	Responsabile di progetto: Ing. Aldo ANSALONI	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Arch. Elena PALLUARDI Geom. Virginia LODI
 Variante 2 	Responsabile di progetto: TECNICOOP Rudi FALLACI (Direttore Tecnico Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca BIANCUCCI	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
 Variante 3 	Responsabile di progetto: Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
 Variante 4 	Responsabile di progetto: POLITECNICA Arch. Fatima ALAGNA	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI Geom. Ettore MENNA Ing. Emanuela BRINTAZZOLI Ing. Enrico NARI
 Variante 5 	Responsabile di progetto: Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
 Variante 6 	Responsabile di progetto: Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
 Variante 7 	Responsabili di progetto: Coordinatore di progetto: Progettista architettonico: Rapporto ambientale VAS-Valsat:	Ufficio Tecnico Comunale: Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI Geom. Floriano NEGRONI Arch. Paolo MENGOLI Dott. Salvatore GIORDANO AIRIS srl