

Al Sindaco del Comune di Ozzano dell'Emilia

**DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI FINI DEL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO**

Con riferimento alla richiesta presentata dal/dalla Sig./Sig.ra
volta ad ottenere l'Attestazione di Idoneità alloggiativa e/o conformità igienico sanitaria ai sensi
della vigente normativa in materia,

Il/La sottoscritto/a C.F.
nato/a a il
residente a via/piazza/viale nr.
telefono email

in qualità di:

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO
- USUFRUTTUARIO
- TITOLARE DELLA NUDA PROPRIETÀ'

(N.B. QUALORA IL TITOLO DI DETENZIONE DELL'IMMOBILE DICHIARATO NON SIA RISCONTRABILE DAI REGISTRI CATASTALI, È NECESSARIO PRESENTARE UNITAMENTE ALLA PRESENTE, OPPORTUNA DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA)

dell'alloggio sito in Ozzano dell'Emilia

in via/piazza/viale nr.
piano interno
catastralmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al
foglio particella sub categoria A/.....
(DATI CATASTALI REPERIBILI DAL ROGITO DI ACQUISTO/CONTRATTO DI AFFITTO O COMODATO)

N.B. L'attestazione di idoneità alloggiativa viene rilasciata solo ed esclusivamente per gli alloggi di categoria catastale relativa ad abitazione (da A/1 ad A/11), con l'esclusione della categoria A/10, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio previa valutazione da parte del Servizio competente.

CONSAPEVOLE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL DPR 445/2000 (POSSIBILITÀ DELLE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI EFFETTUARE CONTROLLI ATTI AD ACCERTARE LA VERIDICITÀ DEI DATI DICHIARATI) E CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI POSSA ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI DELL'ART. 76 DEL DPR 445/2000.

DICHIARA

- CHE LA PLANIMETRIA CATASTALE, IN ATTI AL CATASTO FABBRICATI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È AGGIORNATA E CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
- CHE LA DESTINAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE È RESIDENZIALE

- CHE L'ALLOGGIO È REALIZZATO IN CONFORMITÀ ALLA SEGUENTE PRATICA EDILIZIA
PROT. _____ ANNO _____
- CHE PER L'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE È STATA RILASCIATA OVVERO DEPOSITATA LA CERTIFICAZIONE/ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ
PROT. _____ ANNO _____
OVVERO CHE L'IMMOBILE È STATO OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA RICHIESTA
PROT. _____ ANNO _____ IN SEGUITO AL QUALE È STATA DICHIARATA LA CONFORMITÀ EDILIZIA
- CHE AD OGGI LO STATO DEI LUOGHI RISULTA INVARIATO
- CHE NON ESISTONO PROVVEDIMENTI/DICHIARAZIONI DAI QUALI RISULTA CHE L'ALLOGGIO È MALSANO, NON ABITABILE O NON AGIBILE
- CHE GLI IMPIANTI (ELETTRICO-IDRAULICO-TERMO SANITARIO) SONO A NORMA, AI SENSI DEL D.M. 37/2008 (EX L. 46/90) E CHE DOPO LA LORO REALIZZAZIONE NON SONO INTERVENUTE MODIFICHE CHE LI ABBIANO ALTERATI O CHE RICHIEDESSERO UNA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
- LE MURATURE INTERNE DELL'ALLOGGIO SONO ASCIUTTE, I LOCALI E GLI AMBIENTI NON PRESENTANO ALTRE CAUSE DI INSALUBRITÀ;

IN CASO DI MANCANZA DI CONFORMITA' EDILIZIA DELL'IMMOBILE

PER GLI IMMOBILI CON LICENZA EDILIZIA RICHIESTA PRIMA DEL 05/07/1975

- che sono rispettati i requisiti igienico sanitari vigenti al momento della realizzazione dell'immobile

PER GLI IMMOBILI CON LICENZA EDILIZIA RICHIESTA DOPO IL 05/07/1975

- che i locali principali dell'alloggio (soggiorno, camera, cucina) presentano un'altezza minima interna pari a 2,70 m., riconducibile a 2,40 m. per i restanti locali (corridoi, disimpegni, bagni, ripostigli)
- che non sono presenti tracce di condensa (muffa) sulla superficie di tutte le pareti interne dell'alloggio;
- che tutti i locali dell'alloggio – eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli - fruiscono di illuminazione e ventilazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso e che la relativa superficie finestrata apribile non è inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- che sopra al piano cottura è presente una cappa di aspirazione dei vapori che risulta adeguatamente collegata alla canna di esalazione.
- la presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica
- che gli impianti (elettrico-idraulico-termosanitario) sono a norma, ai sensi del D.M. 37/2008 (ex L. 46/90) e che dopo la loro realizzazione non sono intervenute modifiche che li abbiano alterati o che richiedessero una attestazione di conformità

Trattamento dei dati. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si rendono le seguenti informazioni: i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di Legge o di regolamento, ovvero se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui

all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; il titolare dei dati trattati è il Comune di Ozzano dell'Emilia. I "Data Protection Officer" incaricato (DPO o Responsabile della protezione dei dati), è la società LEPIDA s.p.a., (decreto del Sindaco prot.n. 12767 del 25.05.2018); Il richiedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il trattamento dei dati personali ai fini del procedimento, mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

Ozzano dell'Emilia.....

Il/la Dichiarante

.....

ATTENZIONE: allegare copia del documento di identità del dichiarante