Al Sindaco del Comune di Ozzano dell'Emilia

ISTANZA PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
(ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.)

DATI DEL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a

Nome Cognome

C.F.

nato/a a il

residente a via/piazza/viale nr.

domiciliato a via/piazza/viale nr.

telefono mail @

CHIEDE

consapevole di quanto previsto dall'art. 71 del DPR 445/2000 (possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati) e consapevole della responsabilità penale cui possa andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

il rilascio dell'attestazione di idoneità alloggiativa e/o igienico-sanitaria per l'immobile ubicato a Ozzano dell'Emilia

UBICAZIONE DELL'ALLOGGIO OGGETTO DI CERTIFICAZIONE

in via/piazza/viale nr.

piano interno

catastralmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al

foglio particella subalterno. categoria A/.....
(DATI CATASTALI REPERIBILI DAL ROGITO DI ACQUISTO/CONTRATTO DI AFFITTO O COMODATO)

N.B. L'attestazione di idoneità alloggiativa viene rilasciata solo ed esclusivamente per gli alloggi di categoria catastale relativa ad abitazione (da A/1 ad A/11), con l'esclusione della categoria A/10, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio previa valutazione da parte del Servizio competente.

TITOLARITA' SULL'ALLOGGIO

L'alloggio per il quale si richiede l'attestazione è

COMPLETAMENTE

PARZIALMENTE

(IN TAL CASO ALLEGARE LA PLANIMETRIA INDIVIDUANDO ESATTAMENTE GLI SPAZI A DIPOZIONE)

nella mia disponibilità

in qualità di:

- PROPRIETARIO/COMPROPRIETARIO (allegare copia del rogito di acquisto regolarmente registrato)
- USUFRUTTUARIO (allegare copia del titolo regolarmente registrato)
- LOCATARIO/AFFITTUARIO (allegare copia del contratto di locazione regolarmente registrato)
- SUB-LOCATARIO/AFFITTUARIO (allegare copia del contratto di sub-locazione regolarmente registrato)
- COMODATARIO (allegare copia del contratto di comodato regolarmente registrato)
- OSPITE (allegare Modello 2 - consenso di ospitalità sottoscritto dal titolare dell'alloggio)
- ASSEGNATARIO DI ALLOGGIO ERP O FACENTE PARTE DEL NUCLEO FAMILIARE DELL'ASSEGNATARIO
SIG./SIG.RA

ATTENZIONE: PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE/AFFITTO/COMODATO SCADUTI E PROROGATI, È NECESSARIO ALLEGARE COPIA DELLA REGISTRAZIONE PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE DELLE PROROGHE SUCCESSIVE

MOTIVO DELLA RICHIESTA

Chiede l'attestazione al fine di ottenere:

- PERMESSO DI SOGGIORNO CE LUNGO SOGGIORNANTI** (ART. 9 DLGS. 286/1998 E S.M.I.)
- CONTRATTO DI SOGGIORNO PER LAVORO SUBORDINATO** (ART. 5BIS DLGS. 286/1998 E S.M.I.)
- RICHIESTA DI NULLA OSTA PER LAVORO AUTONOMO** (ART. 26 DLGS. 286/1998 E S.M.I.)
- ALTRI PERMESSI** (SPECIFICARE) _____
- COESIONE FAMILIARE** (ART. 30 C. 3 DLGS. 286/1998 E S.M.I.) O **RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE** (ART. 29 C. 3 DLGS. 286/1998 E S.M.I.) CON LE SEGUENTI PERSONE:
 - NOMECOGNOME
 - NATO AIL.....
 - C.F.
 - GRADO DI PARENTELA
 - NOMECOGNOME
 - NATO AIL.....
 - C.F.
 - GRADO DI PARENTELA

DICHIARA INOLTRE

- che tutta la documentazione allegata in copia è conforme all'originale
- di essere disponibile, all'occorrenza, a concordare con il Servizio comunale competente, l'effettuazione di sopralluogo per la verifica delle condizioni di idoneità dell'alloggio
- di aver preso visione dei tempi e delle modalità previste per il rilascio dell'attestazione riportate di seguito

INFINE

MODALITA' DI RILASCIO

Chiede

- che l'attestazione venga spedita mezzo posta ordinaria all'indirizzo dell'unità immobiliare oggetto di richiesta (assumendosi la responsabilità circa il corretto recapito della corrispondenza inviata)
- il ritiro dell'attestazione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico previo avviso telefonico dello stesso
- l'invio dell'attestazione originale sottoscritta digitalmente (formato *.p7m) al seguente

indirizzo PEC _____ @ _____

N.B. E' OBBLIGATORIA LA COMPILAZIONE DEL PRESENTE MODELLO IN TUTTE LE SUE PARTI

Termini del procedimento: in presenza di domanda validamente presentata e completa di tutta la documentazione prevista, si provvede al rilascio dell'Attestazione nel termine di **60** giorni dalla data di presentazione dell'istanza. L'eventuale carenza della documentazione prevista o l'incompletezza delle auto-dichiarazioni, verrà comunicata all'interessato a mezzo posta ordinaria e comporterà l'interruzione dei termini fino all'integrazione di quanto richiesto.

Validità: La Circolare Ministeriale 17/04/2012, n. 3 ha chiarito che l'attestazione di idoneità abitativa non è un certificato quindi:

- non può essere sostituita da una dichiarazione sostitutiva di certificazione (Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, art. 46)

- **non ha scadenza** (Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, art. 41), ma deve essere rinnovato ogni volta che cambiano le caratteristiche di abitabilità e/o le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio.

Trattamento dei dati. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si rendono le seguenti informazioni: i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di Legge o di regolamento, ovvero se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; il titolare dei dati trattati è il Comune di Ozzano dell'Emilia. Il "Data Protection Officer" incaricato (DPO o Responsabile della protezione dei dati, è la società LEPIDA s.p.a., (decreto del Sindaco prot.n. 12767 del 25.05.2018); Il richiedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il trattamento dei dati personali ai fini del procedimento, mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

→ Ozzano dell'Emilia..... Il Richiedente.....

- Le dichiarazioni sopra specificate sono state sottoscritte in presenza del/della dipendente addetto/a al ricevimento atti o del Responsabile del procedimento.**

Ozzano dell'Emilia.....Il/La dipendente addetto/a.....

ALLEGATI OBBLIGATORI RICHIESTI:

- ▶ ricevuta di avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari ad Euro 20,00 (*Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale nr. 26 del 23/08/2011 – esecutiva dal 08/04/2011 – recante “Aggiornamento e rideterminazione diritti di segreteria”*)
- ▶ copia del documento d'identità del richiedente;
- ▶ planimetria dell'alloggio o planimetria catastale CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI leggibile, in scala e con l'individuazione precisa dell'unità immobiliare o della porzione di essa nella disponibilità del richiedente tale da permettere l'identificazione della stessa e la verifica delle superfici (non si accettano planimetrie e quote disegnate a mano libera)
- ▶ copia del rogito di acquisto o contratto di locazione/affitto/sub-affitto/comodato regolarmente registrato o copia del rogito di acquisto dell'immobile regolarmente registrata
ATTENZIONE: Per i contratti di locazione/affitto/comodato scaduti e prorogati, è necessario allegare copia della registrazione delle proroghe successive
- ▶ dichiarazione del proprietario dell'alloggio circa il rispetto dei requisiti igienico-sanitari (**Modello 1 – DICHIARAZIONE PROPRIETARIO**)

NEL CASO DI RICHIESTA PER CONTO DI PERSONA MINORENNE O INTERDETTA

- ▶ copia documento d'identità della persona minorenni o interdetta;
- ▶ **“Modello 2 – DATI ANAGRAFICI”** da compilare a cura del tutore che intende presentare la domanda per conto della persona minorenni o interdetta.

NEL CASO DI DISPONIBILITA' DELL'ALLOGGIO IN QUALITA' DI OSPITE

- ▶ **“Modello 3 – OSPITALITA’”** da compilare a cura del titolare dell'alloggio (proprietario, affittuario, comodatario) circa il consenso alla permanenza del richiedente presso l'immobile oggetto di attestazione. **ATTENZIONE: Qualora i titolari dell'alloggio fossero più di uno è necessario allegare un Modello 3 per ciascuno di essi**

NEL CASO DI RICHIESTA DI ATTESTAZIONE FINALIZZATA A COESIONE FAMILIARE O RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE occorre allegare:

- ▶ Documento di identità in corso di validità della/e persona/e con cui si intende ricongiungersi o chiedere la coesione familiare

Al Sindaco del Comune di Ozzano dell'Emilia

**DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
AI FINI DEL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ DELL'ALLOGGIO**

Con riferimento alla richiesta presentata dal/dalla Sig./Sig.ra
volta ad ottenere l'Attestazione di Idoneità alloggiativa e/o conformità igienico sanitaria ai sensi
della vigente normativa in materia,

Il/La sottoscritto/a C.F.
nato/a a il
residente a via/piazza/viale nr.
telefono email

in qualità di:

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO
- USUFRUTTUARIO
- TITOLARE DELLA NUDA PROPRIETÀ'

(N.B. QUALORA IL TITOLO DI DETENZIONE DELL'IMMOBILE DICHIARATO NON SIA RISCONTRABILE DAI REGISTRI CATASTALI, È NECESSARIO PRESENTARE UNITAMENTE ALLA PRESENTE, OPPORTUNA DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA)

dell'alloggio sito in Ozzano dell'Emilia

in via/piazza/viale nr.
piano interno
catastralmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al
foglio particella sub categoria A/.....
(DATI CATASTALI REPERIBILI DAL ROGITO DI ACQUISTO/CONTRATTO DI AFFITTO O COMODATO)

N.B. L'attestazione di idoneità alloggiativa viene rilasciata solo ed esclusivamente per gli alloggi di categoria catastale relativa ad abitazione (da A/1 ad A/11), con l'esclusione della categoria A/10, fatto salvo il caso in cui si tratti di unità immobiliare ad uso promiscuo abitazione/ufficio previa valutazione da parte del Servizio competente.

CONSAPEVOLE DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 71 DEL DPR 445/2000 (POSSIBILITÀ DELLE PUBBLICA AMMINISTRAZIONE DI EFFETTUARE CONTROLLI ATTI AD ACCERTARE LA VERIDICITÀ DEI DATI DICHIARATI) E CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITÀ PENALE CUI POSSA ANDARE INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI DELL'ART. 76 DEL DPR 445/2000.

DICHIARA

- CHE LA PLANIMETRIA CATASTALE, IN ATTI AL CATASTO FABBRICATI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, È AGGIORNATA E CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI
- CHE LA DESTINAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE È RESIDENZIALE

- CHE L'ALLOGGIO È REALIZZATO IN CONFORMITÀ ALLA SEGUENTE PRATICA EDILIZIA
PROT. _____ ANNO _____
- CHE PER L'UNITÀ IMMOBILIARE OGGETTO DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE È STATA RILASCIATA OVVERO DEPOSITATA LA CERTIFICAZIONE/ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ
PROT. _____ ANNO _____
OVVERO CHE L'IMMOBILE È STATO OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO DI CUI ALLA RICHIESTA
PROT. _____ ANNO _____ IN SEGUITO AL QUALE È STATA DICHIARATA LA CONFORMITÀ EDILIZIA
- CHE AD OGGI LO STATO DEI LUOGHI RISULTA INVARIATO
- CHE NON ESISTONO PROVVEDIMENTI/DICHIARAZIONI DAI QUALI RISULTA CHE L'ALLOGGIO È MALSANO, NON ABITABILE O NON AGIBILE
- CHE GLI IMPIANTI (ELETTRICO-IDRAULICO-TERMO SANITARIO) SONO A NORMA, AI SENSI DEL D.M. 37/2008 (EX L. 46/90) E CHE DOPO LA LORO REALIZZAZIONE NON SONO INTERVENUTE MODIFICHE CHE LI ABBIANO ALTERATI O CHE RICHIEDESSERO UNA ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ
- LE MURATURE INTERNE DELL'ALLOGGIO SONO ASCIUTTE, I LOCALI E GLI AMBIENTI NON PRESENTANO ALTRE CAUSE DI INSALUBRITÀ;

IN CASO DI MANCANZA DI CONFORMITA' EDILIZIA DELL'IMMOBILE

PER GLI IMMOBILI CON LICENZA EDILIZIA RICHIESTA PRIMA DEL 05/07/1975

- che sono rispettati i requisiti igienico sanitari vigenti al momento della realizzazione dell'immobile

PER GLI IMMOBILI CON LICENZA EDILIZIA RICHIESTA DOPO IL 05/07/1975

- che i locali principali dell'alloggio (soggiorno, camera, cucina) presentano un'altezza minima interna pari a 2,70 m., riconducibile a 2,40 m. per i restanti locali (corridoi, disimpegni, bagni, ripostigli)
- che non sono presenti tracce di condensa (muffa) sulla superficie di tutte le pareti interne dell'alloggio;
- che tutti i locali dell'alloggio – eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani scala e ripostigli - fruiscono di illuminazione e ventilazione naturale diretta adeguata alla destinazione d'uso e che la relativa superficie finestrata apribile non è inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- che sopra al piano cottura è presente una cappa di aspirazione dei vapori che risulta adeguatamente collegata alla canna di esalazione.
- la presenza, nei servizi igienici privi di finestra apribile, di idoneo e funzionante impianto di aspirazione meccanica
- che gli impianti (elettrico-idraulico-termosanitario) sono a norma, ai sensi del D.M. 37/2008 (ex L. 46/90) e che dopo la loro realizzazione non sono intervenute modifiche che li abbiano alterati o che richiedessero una attestazione di conformità

Trattamento dei dati. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si rendono le seguenti informazioni: i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di Legge o di regolamento, ovvero se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui

all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; il titolare dei dati trattati è il Comune di Ozzano dell'Emilia. I "Data Protection Officer" incaricato (DPO o Responsabile della protezione dei dati), è la società LEPIDA s.p.a., (decreto del Sindaco prot.n. 12767 del 25.05.2018); Il richiedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il trattamento dei dati personali ai fini del procedimento, mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

Ozzano dell'Emilia.....

Il/la Dichiarante

.....

ATTENZIONE: allegare copia del documento di identità del dichiarante

Al Sindaco del Comune di Ozzano dell'Emilia

**DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
DATI ANAGRAFICI PER PERSONA MINORENNE O INTERDETTA**

Il/La sottoscritto/a C.F.
nato/a a il
residente a via/piazza/viale nr.
domiciliato a via/piazza/viale nr.
telefono email

DICHIARA

sotto la propria responsabilità

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

di presentare richiesta di rilascio di attestazione di idoneità alloggiativa e/o conformità igienico-sanitaria di cui al D.Lgs. 286/1998 e ss.mm.ii. per conto di:

PER PERSONA MINORENNE

PERSONA INTERDETTA

come di seguito identificata:

Nome Cognome

C.F.

nato/a a il

residente a via/piazza/viale nr.

domiciliato a via/piazza/viale nr.

DA ME RAPPRESENTATO IN QUALITA' DI

PADRE

MADRE

TUTORE LEGALE/AMMINISTRATORE DI SOSTEGNO

PROCURATORE GENERALE/SPECIALE

ALTRO _____

Trattamento dei dati. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si rendono le seguenti informazioni: i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di Legge o di regolamento, ovvero se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; il titolare dei dati trattati è il Comune di Ozzano dell'Emilia. "Data Protection Officer" incaricato (DPO o Responsabile della protezione dei dati, è la società LEPIDA s.p.a. (decreto del Sindaco prot.n. 12767 del 25.05.2018); Il richiedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il trattamento dei dati personali ai fini del procedimento, mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

Ozzano dell'Emilia.....

Il/la Dichiarante

ATTENZIONE: allegare copia del documento di identità del dichiarante

Al Sindaco del Comune di Ozzano dell'Emilia

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ DA PARTE DEL TITOLARE DELL'ALLOGGIO

Con riferimento alla richiesta presentata dal/dalla Sig./Sig.ra
 volta ad ottenere l'Attestazione di Idoneità alloggiativa e/o conformità igienico sanitaria ai sensi
 della vigente normativa in materia di immigrazione,

Il/La sottoscritto/a C.F.
 nato/a a il
 residente a via/piazza/viale nr.
 domiciliato a via/piazza/viale nr.

 telefono email

DATORE DI LAVORO SI NO

in qualità di

- PROPRIETARIO
- USUFRUTTUARIO
- LOCATARIO/AFFITTUARIO (*allegare copia del contratto di affitto regolarmente registrato*)
- SUB-LOCATARIO/AFFITTUARIO (*allegare copia del contratto di sub-affitto regolarmente registrato*)
- COMODATARIO (*ALLEGARE COPIA DEL CONTRATTO DI COMODATO REGOLARMENTE REGISTRATO*)

dell'alloggio sito in Ozzano dell'Emilia

in via/piazza/viale nr.

piano interno

catastralmente identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Ozzano dell'Emilia al

FOGLIO PARTICELLA SUB. CATEGORIA A/.....
 (DATI CATASTALI REPERIBILI DAL ROGITO DI ACQUISTO/CONTRATTO DI AFFITTO O COMODATO)

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

sotto la propria responsabilità di

- OSPITARE
- ESSERE DISPOSTO AD OSPITARE

IL/LA SIG./SIG.RA

NOMECOGNOME

NATO AIL.....

C.F.

DICHIARA INOLTRE

che in detto appartamento

- SONO OSPITATI SARANNO OSPITATI

anche i suoi familiari di seguito indicati *(da compilare in caso di nulla osta per coesione familiare o ricongiungimento familiare)*:

┌ NOMECOGNOME
NATO AIL.....
C.F.
GRADO DI PARENTELA

┌ NOMECOGNOME
NATO AIL.....
C.F.
GRADO DI PARENTELA

┌ NOMECOGNOME
NATO AIL.....
C.F.
GRADO DI PARENTELA

┌ NOMECOGNOME
NATO AIL.....
C.F.
GRADO DI PARENTELA

Trattamento dei dati. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si rendono le seguenti informazioni: i dati personali sono richiesti, raccolti e trattati per lo svolgimento delle specifiche funzioni istituzionali e nei limiti previsti dalla relativa normativa; la comunicazione o la diffusione dei dati personali a soggetti pubblici o privati sarà effettuata solo se prevista da norme di Legge o di regolamento, ovvero se risulta necessaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali; l'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196; il titolare dei dati trattati è il Comune di Ozzano dell'Emilia. Il "Data Protection Officer" incaricato (DPO o Responsabile della protezione dei dati), è la società LEPIDA s.p.a., (decreto del Sindaco prot.n. 12767 del 25.05.2018); Il richiedente, con la sottoscrizione del presente atto, autorizza sin da ora il trattamento dei dati personali ai fini del procedimento, mediante strumenti informatici, telematici e manuali.

Ozzano dell'Emilia.....

Il/la Dichiarante

.....

ATTENZIONE: allegare copia del documento di identità del dichiarante