

AL COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA
SERVIZIO UNICO ENTRATE
VIA DELLA REPUBBLICA 10
40064 OZZANO DELL'EMILIA BO
pec: comune.ozzano@cert.provincia.bo.it
e-mail: entrate@comune.ozzano.bo.it

OGGETTO: DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DI ALIQUOTE RIDOTTE AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2025
(DA PRESENTARE ENTRO IL 16 DICEMBRE 2025)

Il/La sottoscritto/a
nato/a ail
Codice fiscale residente inC.A.P.
Via N..... Int....., tel.....
cell.....fax..... e-mail..... pec.....
in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro, *specificare*
della :(specificare l'esatta
intestazione o denominazione o ragione sociale) Codice fiscale con sede legale
in..... C.A.P..... Via..... Int....., tel.....
tel..... fax..... e-mail..... pec.....

ai fini del riconoscimento del diritto all'applicazione di aliquota ridotta prevista per l'anno 2025 ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) (Legge 27.12.2019, n. 160 - deliberazioni Consiglio Comunale n. 44 e n. 45 del 29.07.2020 e n. 88 del 23.12.2020 e n. 103 del 23.12.2021, n. 81 del 29.12.2022, n. 78 del 21.12.2023, n. 89 del 23.12.2024)

a piena conoscenza delle sanzioni previste dal Codice Penale e da Leggi speciali in caso di dichiarazioni mendaci o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, art.76 D.P.R. 28.12.2000, n.445

DICHIARA

di essere proprietario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale delle unità immobiliari seguenti, ubicate nel Comune di Ozzano dell'Emilia, per le quali è in possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2025, l'aliquota ridotta di seguito specificata ai fini dell'Imposta municipale propria (I.M.U.),

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio....., Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n....., quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio....., Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n....., quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio....., Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n....., quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

Ubicazione e identificativi catastali dell'unità immobiliare adibita a pertinenza dell'unità principale

Via N. Int. ..., distinta al Catasto Fabbricati al Foglio....., Numero....., Sub....., Categoria catastale....., Classe....., Rendita catastale....., mesi possesso n....., quota possesso.....%; altri contitolari Sig.ri:

DICHIARA

(barrare una sola casella per ogni dichiarazione)

ALiquota RIDOTTA (0,6 per cento) PER ABITAZIONE PRINCIPALE classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze ammesse

che ha applicato dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che la sopracitata unità immobiliare ad uso abitativo e relative pertinenze, come sopra individuate, è posseduta da anziano o disabile che ha spostato, a decorrere dalla data del _____, la **residenza nel seguente istituto di ricovero o sanitario** (denominazione e indirizzo dell'istituto), a seguito di ricovero permanente; che la stessa non è concessa in locazione ad alcuno; che la presente dichiarazione costituisce l'unica dichiarazione presentata e vale per una sola unità immobiliare e relative pertinenze;

ALiquota RIDOTTA (0,86 per cento) PER UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO e relative pertinenze LOCATE CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO Legge n. 431/1998 - Art.2, comma 3 e art.5, comma 1 e comma 2

che ha applicato dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.2, comma 3 "contratti di locazione ad uso abitativo" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni - **di durata non inferiore a 36 mesi** - ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____, **che la utilizza quale abitazione principale, come da residenza anagrafica, in OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(\$)**

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.5, comma 1 "contratti di locazione ad uso abitativo di natura transitoria" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni - **di durata non inferiore a mesi 1** - ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____, residente in _____ in Via _____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(\$)**

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in locazione esclusivamente con contratto di cui **all'art.5, comma 2 "contratti di locazione di natura transitoria per le esigenze abitative degli studenti universitari" della Legge 9.12.1998, n.431** e successive modificazioni - **di durata non inferiore a mesi 6** - ed attesta il rispetto di ogni norma inerente, inclusi gli accordi territoriali e/o integrativi di riferimento e la completa e congrua elencazione dei parametri e del canone, consapevole che in mancanza, nel contratto, anche di un solo requisito non compete l'aliquota ridotta IMU.

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____, residente in _____ in Via _____ n. _____, int. _____, come da contratto registrato al n. _____ in data _____, allegato (copia) **NB:(\$)**

(\$) NOTA BENE - Nel caso di contratto di locazione a canone concordato, allegare alla presente dichiarazione:

- copia del contratto, se stipulato entro il 28 febbraio 2018;
- copia del contratto e della Attestazione bilaterale di rispondenza del contratto (ex DM 16/01/2017) rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale 26/09/2017 e seguenti, se stipulato dall'1 marzo 2018.

RIDUZIONE AL 75 PER CENTO DELL'IMU DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 760, DELLA LEGGE 27.12.2019, N. 160

Con riferimento ai sopra indicati immobili e dati identificati dei soggetti utilizzatori e di registrazione del contratto, visto l'art. 1, comma 760, della Legge 27.12.2019, n. 160, il sottoscritto **DICHIARA** inoltre il possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2025, la **riduzione al 75% dell'I.M.U.** dovuta per gli immobili (e relative pertinenze ammesse) locati a canone concordato di cui alla Legge 9.12.1998, n. 431, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, nel rispetto dell'art. 14 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU,

che ha applicato a decorrere dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare a decorrere dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025),

ALiquota ridotta (0,86 per cento) per unita' immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta 1° grado, ivi residenti

che ha applicato dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **uso gratuito quale abitazione principale**, come da residenza anagrafica, al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____, **residente in OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____, n. _____, int. _____, grado di parentela _____ (linea retta di 1° grado)

RIDUZIONE DEL 50 PER CENTO DELLA BASE IMPONIBILE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 747, LETT. C), DELLA LEGGE 27.12.2019, N. 160

Con riferimento ai sopra indicati immobili e dati identificati dei soggetti utilizzatori, visto l'art. 1, comma 747, lett. c), della Legge 27.12.2019, n. 160, il sottoscritto **DICHIARA** inoltre il possesso delle condizioni di diritto e di fatto per applicare, per l'anno 2025, la **riduzione del 50% della base imponibile I.M.U.** dovuta per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (e relative pertinenze ammesse), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

che ha applicato a decorrere dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare a decorrere dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025),

A tale fine il sottoscritto **DICHIARA** inoltre:

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **comodato, con contratto registrato**, al parente in linea retta entro il primo grado sopra identificato (comodatario), **residente in OZZANO DELL'EMILIA** all'indirizzo sopra indicato, **che la utilizza quale abitazione principale**

Data di decorrenza del comodato: _____;

Estremi registrazione del contratto di comodato: numero _____ data _____ allegato (copia)

☐ il sottoscritto comodante possiede un solo immobile abitativo in Italia e risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato, ovvero, oltre all'immobile concesso in comodato, possiede nello stesso Comune di Ozzano dell'Emilia un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALiquota ridotta (0,86 per cento) per unita' immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in comodato, con contratto registrato, a parenti in linea retta di 2° grado, ivi residenti

che ha applicato dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **comodato, con contratto registrato**, al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice Fiscale _____, **residente in OZZANO DELL'EMILIA** in Via _____, n. _____, int. _____, **che la utilizza quale abitazione principale, come da residenza anagrafica** - contratto registrato al n. _____ in data _____ allegato (copia).

Grado di parentela - **linea retta di 2° grado:**(specificare) (nonni, nipoti)

ALiquota ridotta (0,96 per cento) per unita' immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze locate con contratto registrato a canone libero – art.2, comma 1, Legge n.431/1998

che ha applicato dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____ / ____ / ____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che l'unità immobiliare sopracitata (e relative pertinenze) è concessa in **locazione, con contratto registrato a canone libero**, ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge n. 431/1998, di durata non inferiore a 48 mesi

al Sig./Sig.ra _____ nato/a _____ il _____, Codice
Fiscale _____ residente in _____ in Via _____
n. _____, int. _____, - contratto registrato al n. _____ in data _____ allegato (copia).

ALiquota RIDOTTA (0,96 per cento di cui 0,76% quota Stato solo per fabbricati uso produttivo gruppo catastale D) PER FABBRICATI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO E DALLE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI (CAT.CATASTALI A/10, B, C, D) POSSEDUTI E UTILIZZATI DIRETTAMENTE ED ESCLUSIVAMENTE DAL POSSESSORE SOGGETTO I.M.U. AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA E/O COMMERCIALE, ARTI E PROFESSIONI O PER SCOPI ISTITUZIONALI O DI PUBBLICA UTILITA', SENZA FINI DI LUCRO

che ha applicato dalla data del ____/____/____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____/____/____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che il fabbricato sopracitato, ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni (categoria catastale A/10, B, C, D), è posseduto e utilizzato direttamente dal sottoscritto soggetto passivo I.M.U., ai fini dell'esercizio dell'attività produttiva e/o commerciale, dell'esercizio di arti e professioni o per scopi istituzionali o di pubblica utilità senza fini di lucro

ALiquota RIDOTTA (0,96 per cento) PER FABBRICATI AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO E DALLE PERTINENZE DELLE ABITAZIONI E DAI FABBRICATI DEL GRUPPO CATASTALE D (CAT. CATASTALI A/10, B, C) UTILIZZATI DA SOGGETTI TERZI, IN BASE A REGOLARE CONTRATTO, AI FINI DELL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA E/O COMMERCIALE, ARTI E PROFESSIONI O PER SCOPI ISTITUZIONALI O DI PUBBLICA UTILITA', SENZA FINI DI LUCRO - LIMITATAMENTE A UN SOLO IMMOBILE

che ha applicato dalla data del ____/____/____ (gg/mese/anno)

e che ha cessato di applicare dalla data del ____/____/____ (gg/mese/anno) (da compilare solo se la cessazione è avvenuta nel 2025)

☐ che il fabbricato sopracitato, ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni e dai fabbricati del gruppo catastale D (Categorie catastali A/10, B, C), è concesso in uso, in base a regolare contratto, ai fini dell'esercizio dell'attività produttiva e/o commerciale, dell'esercizio di arti e professioni o per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fini di lucro, **alla società o alla ditta individuale** _____ (ragione sociale ovvero cognome e nome), Codice Fiscale _____, P.IVA _____, con sede in _____, CAP _____, Via _____ n. _____, attività esercitata _____, contratto _____ (specificare tipologia contratto), registrato al n. _____ in data _____.

☐ che il fabbricato sopracitato, ad uso diverso dall'abitativo e dalle pertinenze delle abitazioni e dai fabbricati del gruppo catastale D (Cat.catast. A/10,B,C), concesso in uso, in base a regolare contratto, ai fini dell'esercizio di attività produttiva e/o commerciale, esercizio di arti e professioni o per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fini di lucro al soggetto terzo sopra identificato, costituisce **l'unica unità immobiliare** e relative pertinenze per la quale il sottoscritto **DICHIARA** di usufruire della presente aliquota ridotta ai fini I.M.U.

DICHIARA inoltre:

1. di essere consapevole che la presente autocertificazione, per attestare per l'anno 2025 la sussistenza dei requisiti per l'applicazione di aliquote IMU ridotte, deve essere presentata entro il 16 dicembre 2025 e che ha validità dall'anno di imposta nel corso del quale viene presentata ed anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni. In caso contrario deve essere presentata una nuova autocertificazione attestante l'avvenuta variazione;
2. di essere consapevole che restano valide, ai fini dell'applicazione di aliquote IMU ridotte, le autocertificazioni per l'applicazione di aliquote agevolate già presentate ai fini IMU e ICI relativamente agli immobili per i quali non sono cambiate le condizioni soggettive ed oggettive e le destinazioni di uso (es., unità ad uso abitativo locate con contratto a canone libero a soggetti ivi residenti);
3. di essere consapevole che, per beneficiare delle agevolazioni IMU per i contratti di locazione a canone concordato di cui all'art. 2, comma 3 e art. 5, commi 1 e 2 della Legge n. 431/1998 e s.m.i. stipulati dall'1 marzo 2018 senza l'assistenza delle Organizzazioni sindacali degli Inquilini e Associazioni dei Proprietari immobiliari firmatarie dell'Accordo territoriale per la Città Metropolitana di Bologna depositato il 26/09/2017 (in vigore dal 09/10/2017), come integrato dal Protocollo d'intesa sottoscritto il 28/02/2018 e seguenti, i soggetti passivi devono acquisire l'Attestazione (di cui al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 16/01/2017) di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto a quanto previsto dall'Accordo rilasciata dalle Organizzazioni che hanno sottoscritto l'Accordo, di cui una rappresentativa della proprietà edilizia ed una rappresentativa dei conduttori.

Informativa per il trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali di cui alla presente autodichiarazione, comunicati al Comune di Ozzano dell'Emilia, saranno trattati dal Servizio indicato nell'istestazione esclusivamente per finalità istituzionali, nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ozzano dell'Emilia. Il Responsabile della protezione dei dati è la società Lepida SpA (dpo-team@lepidait) L'Interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento 679/2016/UE

Ozzano dell'Emilia, _____

Firma del Richiedente _____

☐ Le dichiarazioni sopra specificate sono state sottoscritte in presenza del/della dipendente addetto/a al ricevimento atti o del Responsabile del procedimento.

Ozzano dell'Emilia, _____

Il dipendente addetto _____

☐ Qualora tale istanza sia inviata a mezzo posta, la stessa dovrà essere accompagnata da fotocopia della carta d'identità.