



---

# COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

## Città Metropolitana di Bologna

---

### G.C. NR. 132 DEL 23 DICEMBRE 2017

**OGGETTO: SCUOLA MEDIA PANZACCHI. CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER NUOVO EDIFICIO. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E CONVENZIONE CON ORDINE ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno 2017 addì 23 del mese di Dicembre, alle ore 10:30 in OZZANO DELL'EMILIA ed in una sala del Palazzo Municipale, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

			Presente
LELLI LUCA	Sindaco	Presidente	SI
NERI CRISTINA	Vice Sindaco	Assessore esterno	SI
ROSSI GIUSEPPE		Assessore esterno	SI
CORRADO MARIANGELA		Assessore	SI
CAVINA MARIKA		Assessore	SI

Partecipa l'infrascritto Segretario Generale **dr.ssa Valeria Villa**.

Assume la Presidenza **LELLI LUCA**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 132 DEL 23 DICEMBRE 2017**

### **OGGETTO: SCUOLA MEDIA PANZACCHI. CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER NUOVO EDIFICIO. APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO E CONVENZIONE CON ORDINE ARCHITETTI PPC DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

##### **PREMESSO CHE:**

- nel corso dell'anno 2011 sono state condotte presso la scuola media "Panzacchi" verifiche di vulnerabilità sismica di cui all'ordinanza PCM 3274/2003;
- tali verifiche hanno evidenziato numerose carenze sulle quali era intenzione dell'Amministrazione intervenire fin da subito;
- con determina nr. 267 del 25/06/2012 fu affidato un incarico professionale per la redazione dello studio di fattibilità per interventi finalizzati al miglioramento sismico della scuola;
- le risultanze dello studio indicavano un intervento da realizzarsi il cui importo complessivo ammontava ad € 1.800.000,00;

##### **DATO ATTO ANCHE CHE:**

- gli spazi della scuola sono inadeguati e non rispondenti alle norme oggi vigenti dal punto di vista dimensionale per il numero di alunni attuali e previsti;
- sono necessari già oggi numerosi interventi di manutenzione straordinaria su impianti e finiture vetuste;

##### **CONSIDERATO CHE:**

- già con la richiesta presentata nell'anno 2015 di partecipazione alla ripartizione delle risorse di cui al Decreto 593/2015 in attuazione dell'articolo 1 comma 153 della L. 107/2015 si prevedeva un intervento di demolizione e ricostruzione dell'intero fabbricato per l'importo complessivo stimato di € 5.706.900,00 con esito negativo;
- l'edificio scolastico viene già utilizzato per attività sportive al di fuori dell'ambito scolastico e che si ritiene di implementare queste attività con attività di tipo culturale per tutta la collettività potendo dotare una nuova struttura di spazi idonei tra cui un auditorium per almeno 250 posti;
- nel Piano Triennale delle opere 2018-2020 adottato con deliberazione della Giunta Comunale nr. 103 del 25/10/2017 è inserito l'intervento sulla scuola "Panzacchi" in più annualità per demolizione e ricostruzione della struttura;
- per un'opera così importante sia economicamente che tecnicamente si è ritenuto di procedere alla scelta del progettista selezionandone il progetto attraverso un concorso di progettazione aperto;

##### **DATO ATTO CHE:**

- nella seduta nr. 21 della Giunta Comunale del giorno 8 maggio 2017, è stata sottoposta alla Giunta una informazione ed è stato espresso parere favorevole circa la modalità del concorso di progettazione per l'individuazione del progettista dell'opera;
- l'Ordine degli architetti della provincia di Bologna, già nel 2014, informava della possibilità di avvalersi del supporto dei tecnici iscritti e formati al riguardo, per l'organizzazione di concorsi di progettazione aventi come premio in palio l'incarico di progettazione della proposta vincitrice;
- a seguito di un incontro con il Presidente dell'Ordine di Bologna, è stata rinnovata la possibilità di accedere a tale servizio e sono state verificate le peculiarità per il concorso di

progettazione da svolgersi presso il nostro Comune;

### **CONSIDERATO CHE**

- nell'ambito dell'organizzazione del concorso, è necessario approvare una convenzione tra il Comune di Ozzano e l'ordine degli Architetti di Bologna, che regoli l'utilizzo temporaneo della piattaforma informatica finalizzata alla gestione on-line del concorso;
- è necessario prevedere un montepremi che farà da rimborso spese per i primi tre progetti classificati;

**DATO ATTO CHE** è stato affidato un incarico di supporto al RUP per l'organizzazione ed il coordinamento del concorso all'arch. Francesca Lanzarini – Via Quirino Majorana, 20 – 40126 Bologna, con determina per un ammontare netto di € 6.600,00 oltre al 4% Inarcassa pari ad € 264,00 per complessivi € 6.864,00;

**VISTA** la bozza di convenzione tra Ordine degli Architetti P.P.C. di Bologna e Comune di Ozzano Emilia per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata “[concorsiarhibo.eu](http://concorsiarhibo.eu)” finalizzata alla gestione on-line del Concorso,

**RITENUTO PERTANTO OPPORTUNO**, data la particolare rilevanza e complessità dell'opera, di procedere all'esperimento di un concorso di progettazione aperto e anonimo, articolato in due fasi per la realizzazione del nuovo edificio scolastico a basso impatto ambientale;

### **CONSIDERATO CHE:**

- la seconda fase del concorso sarà anonima e avrà ad oggetto la presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica e si svolgerà tra tre (3) soggetti individuati attraverso la valutazione di proposte di idee presentate nella prima fase selezionate senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi;
- ai tre (3) progetti di idee selezionati nella prima fase del concorso verranno assegnati, oltre oneri e IVA, i seguenti premi:
  - 1° classificato € 16.116,02
  - 2° classificato € 5.000,00
  - 3° classificato € 5.000,00
- al vincitore del concorso, potrà essere affidato l'incarico della progettazione definitiva e esecutiva tramite procedura negoziata di cui all'art.63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la bozza di bando di concorso, redatta in conformità agli artt. 152, 153 e 154 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che prevede la progettazione di un nuovo edificio scolastico “NUOVA SCUOLA MEDIA PANZACCHI” per 485 alunni e 7 sezioni di superficie complessiva mq. 3.642,17 e costo stimato € 4.006.387,00 oltre IVA 10% per complessivi € 4.407.025,00;

**VISTO** il quadro economico del concorso:

**QUADRO ECONOMICO DEL CONCORSO****PREMI**

<b>Graduatoria</b>	<b>Importo</b>	<b>Cassa 4%</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale in Pagamento</b>
1° Classificato	16.116,02	644,64	3.687,35	<b>20.448,01</b>
<b>b.1</b> 2° Classificato	5.000,00	200,00	1.144,00	<b>6.344,00</b>
3° Classificato	5.000,00	200,00	1.144,00	<b>6.344,00</b>
<b>Totale</b>				<b>€33.136,01</b>

**COORDINATORE**

<b>Prestazione</b>	<b>Competenze</b>	<b>Cassa 4%</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>Totale in Pagamento</b>
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	<b>6.600,00</b>	264,00	0,00	<b>6.864,00</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 40.000,01</b>

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs 267/2000 ed in particolare l'art.48 relativo alla competenza della Giunta Comunale;

**DATO ATTO CHE** il Responsabile del procedimento, effettuata una prima valutazione tecnica sulla proposta 1276252, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 nr. 267, ha dichiarato che la stessa necessita di parere di regolarità contabile in quanto si verificano riflessi diretti sul bilancio relativi alle somme da accertare/incassare;

**VISTI** i pareri favorevoli inseriti nella proposta di delibera con identificativo documento nr. 1276252 ed allegati al presente atto ai sensi dell'art. 49 del T.U. nr. 267/2000;

**CON** votazione così espressa nelle forme di legge:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0

**DELIBERA**

- per le considerazioni premesse, di approvare la convenzione con l'Ordine degli Architetti PPC di Bologna per la cessione temporanea della piattaforma informatica denominata "[concorsiarchibo.eu](http://concorsiarchibo.eu)" finalizzata alla gestione on-line del Concorso allegata al presente atto alla lettera A;
- di approvare la bozza di bando del concorso di progettazione aperto in due fasi allegata al presente atto alla lettera B;
- di dare atto che il montepremi ammonta a netti € 26.116,02 oltre a 4% Inarcassa pari ad € 7.019,99 per complessivi € 33.136,01 che trovano capienza nel capitolo 204310 articolo 0060 bilancio 2017 ;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Francesca Gozzi;
- di autorizzare ed incaricare il Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio di intervenire e sottoscrivere la convenzione con l'Ordine degli Architetti, dando mandato di

apportare al medesimo quelle modificazioni e precisazioni che si rendessero utili per meglio definire in tutti i suoi aspetti l'accordo stesso;

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata e palese votazione, il cui esito è riportato in calce, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267 del 18.08.2000:

presenti nr.	5
voti nr.	5
favorevoli nr.	5
contrari nr.	0
astenuti nr.	0



---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
LELLI LUCA

Il Segretario Generale  
dr.ssa Valeria Villa

---