

# Seconda chance?

PERCORSO  
PARTECIPATIVO  
SUI PREFABBRICATI



Comune di Ozzano dell'Emilia



07.09.2024  
primo incontro pubblico  
(aggiornamento)

*La trasformazione di spazi esistenti - in questo caso, il retro del Palazzo della Cultura - o il riuso dei prefabbricati significa creare nuove opportunità culturali e sociali, migliorare le prestazioni ambientali di edifici, creare nuovi scenari urbani.*

Nel caso specifico, l'Amministrazione comunale di Ozzano Emilia, avvicinandosi la scadenza del noleggio delle strutture (i prefabbricati gialli) che ospiteranno le aule della scuola "E. Panzacchi" ancora fino alla fine dell'anno scolastico 2024/2025, ha deciso di interpellare e coinvolgere la cittadinanza e le associazioni sul territorio per giungere ad una scelta condivisa.

Le **opzioni in campo**, per questa prima fase del percorso partecipativo, sono le seguenti:

- una volta terminato il noleggio dei prefabbricati, smontarne le strutture
- acquistare i prefabbricati e ripensare ad un loro differente uso pubblico, mantenendo le strutture nell'area sul retro del Palazzo della Cultura

---

## ALCUNI DATI UTILI PER L'AVVIO DEL PERCORSO

### **Palazzo della Cultura**

Nella programmazione investimenti del Comune è stabilito (e approvato) il ripristino del Palazzo della Cultura ad uso biblioteca, una volta terminato l'utilizzo a sede temporanea scuola Panzacchi.

### **Noleggio attuale dei prefabbricati**

I prefabbricati nel retro del Palazzo della Cultura sono stati installati nel 2021.

Il contratto in essere di noleggio dei prefabbricati ha scadenza 30.11.2024.

Il costo del noleggio è pari a € 68.076,30 / anno.

Sarà necessario l'utilizzo dei prefabbricati per la permanenza delle classi Panzacchi fino alla conclusione dell'as 2024/2025.

### **Caratteristiche dei prefabbricati installati**

Superficie interna = 354 mq

Attualmente suddivisi in:

- 5 aule di circa 48 / 50 mq ciascuna
- 2 blocchi di servizi igienici di circa 15 mq ciascuno
- disimpegno e corridoio di circa 77 mq

Per la durabilità, l'azienda ha fornito l'informazione che analoga struttura - una delle prime da loro installate nel 2006 - è ancora in uso, prestando attenzione a una "buona manutenzione".

Nei documenti rilasciati dall'azienda, si evidenzia che per i calcoli di verifica in caso di azioni sismiche è stato utilizzato un arco temporale di 10 anni.

Lo smontaggio della struttura a noleggio è a cura e spese della ditta fornitrice (costo di fatto compreso nel noleggio).

### **Eventuali modifiche interne**

Le eventuali possibili variazioni interne, comunicate dal fornitore dei prefabbricati, sono:

- la rimozione delle pareti che separano le aule della porzione a sud
- la trasformazione di finestre in porte di entrata (e viceversa)

I costi degli interventi di modifica eventuali sono da preventivare.

### **Opzione di acquisto con smontaggio dei prefabbricati ed eventuale nuova collocazione**

È esclusa la possibilità dello smontaggio della struttura con rimontaggio in altra collocazione, per motivi di sostenibilità economica e durabilità della struttura.

I costi del rimontaggio sarebbero, in particolare, a carico del Comune; sarebbe inoltre necessario realizzare una nuova platea di fondazione con gli allacci alle reti.

### **Rimozione platea di fondazione**

L'intervento eventuale di rimozione della platea di fondazione è a carico del Comune.

### **Tempistiche per la scelta**

La scelta - se rinnovare il noleggio o optare per l'acquisto dei prefabbricati - va determinata entro settembre 2024, per poter avviare gli atti conseguenti la scelta.

### **Costi preventivati sulle 2 opzioni in campo**

- costo in caso di nuovo noleggio**  
ai fini almeno della permanenza delle classi Panzacchi per tutto l'as 2024/2025  
(\* lo smontaggio della struttura è compreso nel costo del noleggio)
  - *se noleggio fino al 31/12/2025*  
€ 189,10 (compreso IVA 22%) / giorno = € 69.021,50 / anno (365 gg)
  - *se noleggio fino al 31/12/2027*  
€ 176,90 (compreso IVA 22%) / giorno = € 64.568,50 / anno (365 gg)
- costo in caso di acquisto**  
€ 304.975,60 (compreso IVA 22%)

---

### **Ricognizione degli spazi pubblici a disposizione\***

- sala a Maggio, via Claterna 17**
  - sale Biblioteca Ragazzi, via Maltoni 22** [al rientro della biblio al Palazzo della Cultura]
  - Casa 2 litri, via E. Fermi 12F**
  - sala L. Raparelli, via degli Orti 16/A**
- ulteriore possibilità*
- spazio INPS, via A. Moro 2** [scadenza contratto affitto 21.12.2024]

\* *nella lista non compaiono le strutture civiche date in concessione*

Grazie per la partecipazione!

