COMUNE DI OZZANO DELL'EMILIA

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Adozione: D.C.C. n. 30 del 22/05/2008 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 19/03/2009

Ambiti Urbani e Dotazioni Territoriali

Elaborato Oz.RUE.1.2b **Scala 1:5.000**

Variante N° 7

Art. 53 L.R. 24/2017 parcheggio IMA SpA

Approvata con determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi PG. UVSI n. 14006 del 03/10/2019

Il Sindaco
Luca LELLI

l'Assessore all'Urbanistica
Luca LELLI

Il Segretario Generale
Valeria VILLA

Il Responsabile del Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio
Maura TASSINARI

VARIANTE N° 1
Adozione: D.C.C. n. 40 del 16/05/2012 Approvazione: D.C.C. n. 11 del 27/02/2013

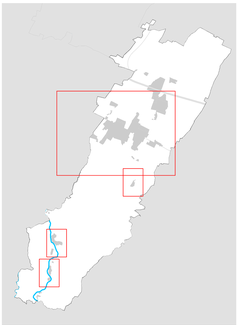
VARIANTE N° 2
Adozione: D.C.C. n. 57 del 30/10/2013 Approvazione: D.C.C. n. 49 del 23/07/2014

VARIANTE N° 3
Proposta: D.G.C. n. 113 del 09/12/2015 Approvazione: D.C.C. n. 21 del 30/03/2016

VARIANTE N° 4
Adozione: D.C.C. n. 59 del 01/08/2016 Approvazione: D.C.C. n. 17 del 01/03/2017

VARIANTE N° 5
Adozione: D.C.C. n. 87 del 30/11/2016 Approvazione: D.C.C. n. 18 del 01/03/2017

VARIANTE N° 6
Adozione: D.C.C. n. 72 del 08/11/2017 Approvazione: D.C.C. n. 29 del 02/05/2018



Regolamento Urbanistico Edilizio

Responsabile di progetto:
Rudi FALLACI (Tecnicoop sp)
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano Intercomunale:
Monica CESARI Responsabile Coordinatore
Cinzia PREMI
Maura TASSINARI
Claudia NICODEMO

Elaborato a cura di:

Oikes Associazione Professionale
Ing. Alessandra Carini
Dott. Urb. Francesco Marunza
Arch. Elena Lolli
Arch.Monica Regazzi
Geom. Antonio Contorello *(elaborazioni grafiche)*
Geom. Alessandro Benassi
Fabio Molinari
Ing. Daniela Sagripanti (Vitalat)
Consetta Vitrito(Murenga)

tecnicoop
Arch. Luca Biancucci
Dott.Paolo Tarsiani
Dott. Ing. Fabio Turroni
Arch. Cristina Gallo
Geom. Sabrina Guizzardi
Dott.ssa Michela Scapolo*(elaborazioni grafiche)*

Uffici Tecnici Comunali:
Ing. Fabrizio Ruscelloni
Geom. Andrea Malacucci
Geom. Maurizio Marisaldi
Geom. Onorio Filomena
Dott. Paolo Carini
Ing. Deborah Cavina
Geom. Luca Bellei Benamini
Ing. Luca Bellinato
Geom. Virginia Lodi
Geom. Leonardo Attilia
Geom. Fabrizio Lombardo

Variante 1	*Responsabile di progetto:* Ing. Aldo ANSALONI	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Arch. Elena FAGLIARINI Geom. Virginia LODI
Variante 2	*Responsabile di progetto:* TECNICOOP Rudi FALLACI (Direttore Tecnico Urbanistica e Ambiente) Arch. Luca BIANCUCCI	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
Variante 3	*Responsabile di progetto:* Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
Variante 4	*Responsabile di progetto:* POLITECNICA Arch. Fatima ALAGNA	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI Geom. Elisa MAZZOLA Ing. Emanuele MARCHETTI Ing. Enrico MARI
Variante 5	*Responsabile di progetto:* Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
Variante 6	*Responsabile di progetto:* Comune di Ozzano dell'Emilia Responsabile dei Servizi Assetto del Territorio e Patrimonio Geom. Maura TASSINARI	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI
Variante 7	*Responsabile di progetto:* Coordinatore di progetto: Geom.Floriano NEGRONI Progettista architettonico: Arch. Paolo MENGOLI Rapporto ambientale VAS-Vitalat: Dott. Salvatore GIORDANO ARRS srl	*Ufficio Tecnico Comunale:* Geom. Maura TASSINARI Geom. Virginia LODI

Legenda

Confini comunali

Perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO URBANIZZATO

ACS - Centro storico (capo 4.1)

Ambiti consolidati prevalentemente residenziali (capo 4.2)

AUC1 - Ambiti urbani consolidati di centralità urbana

AUC2 - Ambiti urbani consolidati saturi

AUC3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani attuativi unitari recenti o in corso di completamento sulla base di un PUA approvato

AUC4 - Ambiti urbani consolidati per funzioni residenziali e miste

AUC5 - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane e dei nuclei minori

AUC6 - Porzione degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC

AUC7 - Lotti o comparti ai quali si applica una normativa speciale di RUE

Altri ambiti del territorio urbanizzato

ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP1* - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente manifatturiere, totalmente o prevalentemente edificati, privi di edificabilità (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP2 - Ambiti specializzati per attività ricettive, ricreative e sportive private (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 - Ambiti specializzati per attività commerciali e/o direzionali (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP3 (*) - Ambiti a nord e sud della via Emilia entro cui è ammissibile l'insediamento di medie strutture di vendita di prodotti non alimentari (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP5 - Ambiti specializzati per attività produttive frutto di piani attuativi recenti o in corso di consolidamento: in attuazione sulla base di PUA approvati (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP6 - Unità edilizie ricadenti in ambiti ASP aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP7 - Ambiti specializzati per attività di ricerca e/o didattica universitaria (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP8 - Ambiti specializzati produttivi che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante (artt.4.4.1, 4.4.2 e 4.4.3)

ASP1_A - Dotazione pertinenziale a servizio attività produttiva esistente

ANS2 - Comparti produttivi interclusi nel territorio urbanizzato oggetto di eventuale futura trasformazione (art. 4.3.1)

AR - Ambito di riqualificazione (art. 4.3.1)

Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione

Infrastruttura ferroviaria

Aree per attrezzature e spazi collettivi (art.3.1.2)

AS - Zone per attrezzature collettive civili e per servizi scolastici di base:
m=materne / n=nido / e=elementare / o=medie dell'obbligo
A=amministrativi / B=assistenziali / S= sociali / C= gattile

ARel - Zone per attrezzature religiose

V - Zone per verde pubblico

VS - Zone per verde pubblico attrezzato per lo sport

P - Principali parcheggi pubblici

Aree per dotazioni urbane o ecologiche

Cim - Cimiteri (art.3.6.1)

At - Attrezzature tecnologiche (capo 3.4)

Vi - Aree verdi di complemento alle infrastrutture (capo 3.1)

Vdot - Dotazioni ecologiche (zone verdi ricompresa nelle fasce di rispetto degli elettrodotti) (capo 3.1)

TERRITORIO URBANIZZABILE

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio (art.4.5.1)

Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specialistici (art.4.5.2)

TERRITORIO RURALE (capo 4.6)

Infrastruttura autostradale

ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico (artt.4.6.1 e 4.6.2)

AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola (artt.4.6.1 e 4.6.2)

Aree da sottoporre a Piano di Recupero Ambientale in quanto incongrue rispetto al contesto paesaggistico-ambientale (art.4.6.15)

Aree attrezzate per attività fruitive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in territorio rurale (art.4.6.7)

Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale (ISPRA) (art. 4.6.5.1)

Area destinata ad attività di Protezione Civile (art.4.6.10)

Parco Archeologico di Claterna e di San Pietro (art.4.6.5.2)

Impianti produttivi isolati in territorio rurale (art.4.6.6)

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI

Percorsi naturalistici esistenti

Percorsi urbani ed extraurbani esistenti

RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto ferroviario (art.3.3.2)

Fascia di rispetto stradale (art.3.3.2)

Fascia di servitù delle condotte di metano (art..3.4.3)

Aree di salvaguardia per le cabine di prelievo gas metano (art..3.4.3)

Ambito di rispetto cimiteriale (art.3.6.2)

Ambito di rispetto del depuratore (art.3.4.4)

Aree di rispetto delle zone di atterraggio e decollo ENAC (art. 3.6.4)

Ambito di rispetto dei coni di atterraggio e decollo degli aviosuperfici (art.3.6.3)

Elettrodotti alta tensione - Distance di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) (art. 3.4.2)

Fascia di riferimento della rete a media tensione (obbiettivo di qualità 0.2 microtesla) (art. 3.4.2)

Linea elettrica alta tensione (art.3.4.2)

Linea elettrica alta tensione interrata (art.3.4.2)

Linea elettrica media tensione (art.3.4.2)

Linea elettrica media tensione interrata o in cavo (art.3.4.2)

AREA DI DANNO DI STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (RIR) (ricompresa nel comune di S.Lazzaro)

Zona di elevata letalità

Zona di inizio letalità

Zona di lesioni irreversibili

Zona di lesioni reversibili

CATEGORIE DI TUTELA E TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO (art. 4.1.2)

categoria 1 - restauro scientifico

sottocategoria 2A - restauro e risanamento conservativo

sottocategoria 2B - restauro e risanamento conservativo

sottocategoria 2D

sottocategoria 3A

sottocategoria 3B - demolizione

Tipologie Insediative (art.4.6.4)

VP - Ville, palazzi, edifici civili

R - Edifici a tipologia abitativa

RSF - Edifici promiscui a corpo unico con abitazione e stalla fienile

SF - Stalla - fienile

S,F,ACC - Stalla, fienile, tettoia, accessorio agricolo, e pro servizi minori (forno, porcilaia, pollaio ecc.)

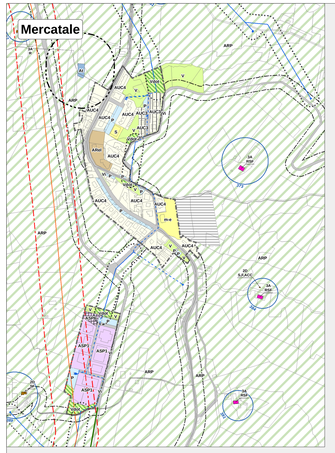
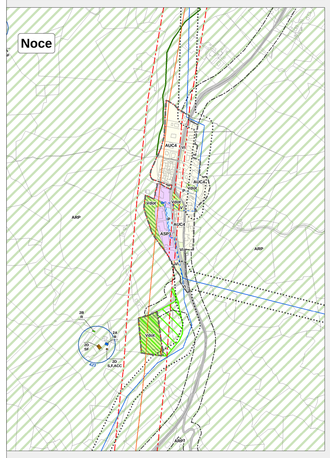
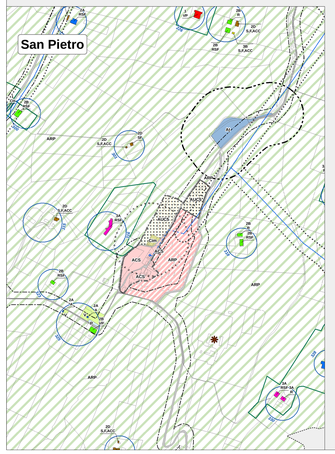
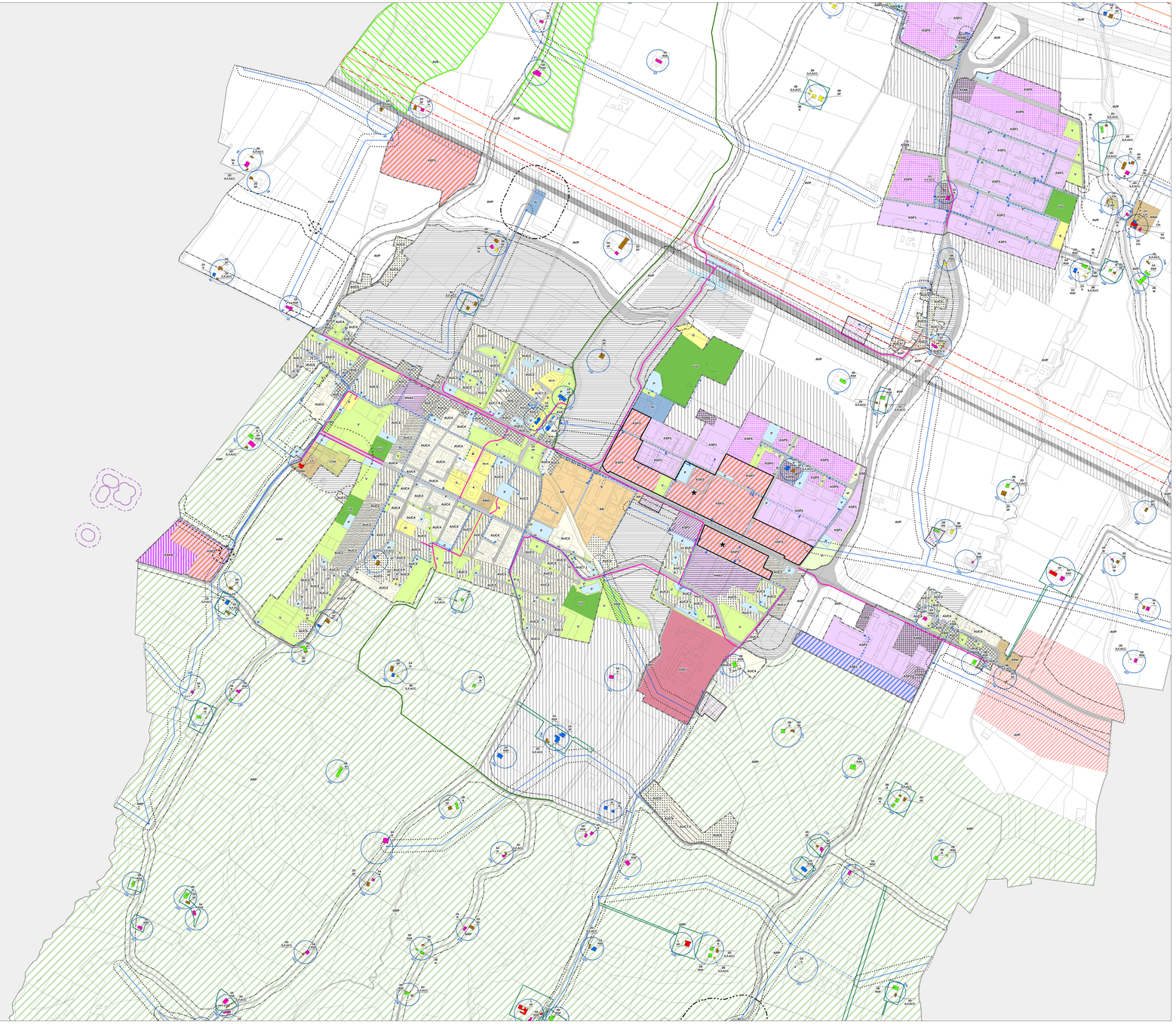
PR - Edifici produttivi (opifici, caseifici, ecc.)

CH - Chiesa, oratorio, accessorio all'attività religiosa e cimitero

CU - Edicole, pilastrini, piccoli luoghi di culto e torre

A - Pozzo, fontana

M - Mulino

Numero di riferimento delle schede di censimento

Corti coloniche integre nella loro configurazione storica originaria e aree di pertinenza di complessi rurali storici (art. 4.1.6)